

SPOTREBNÝ BEZÚČELOVÝ ÚVER ZABEZPEČENÝ NEHNUTEĽNOSŤOU („AMERICKÁ HYPOTÉKA“)

Charakteristika produktu:	Splátkový úver zabezpečený nehnuteľnosťou.
Účel použitia	Na financovanie investícií a tovarov s dlhšou alebo dlhodobou životnosťou. Poskytovaný bez zisťovania účelu!
Výška úveru:	Minimálne EUR 1.500,-, maximálne do 80% hodnoty založenej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku.
Mena úveru:	EUR
Úroková sadzba:	Vid'. úrokové sadzby pre privátnych klientov, zverejnené na filiálkach a web stránke pobočky. Variabilná úroková sadzba je aktualizovaná štyrikrát ročne – s účinnosťou vždy k 10.1, 10.4., 10.7. a 10.10. kalendárneho roka – a odráža zmeny úrokovej sadzby 3-mesačného EURIBOR. Fixná úroková sadzba sa dohodne na obdobie 1-10 rokov. Po uplynutí doby fixnej úrokovej sadzby sa formou dodatku k úverovej zmluve stanoví ďalšia fixná úroková sadzba alebo variabilná úroková sadzba.
Model pre výpočet úrokovej sadzby:	$\text{Úrok} = \frac{\text{Istina} * \text{dni} * \text{výška úrokovej sadzby}}{100 * 360}$
Lehota splatnosti:	3 až 20 rokov
Čerpanie úveru:	<ul style="list-style-type: none"> • prevodom v prospech účtu klienta (žiadateľa o úver) alebo • na iný účet podľa žiadosti klienta
Splácanie úveru:	Po vyčerpaní úveru v mesačných anuitných splátkach (úroky, istina).
Cieľová skupina:	<ul style="list-style-type: none"> • privátni klienti
Podmienky poskytnutia:	<ul style="list-style-type: none"> • občan SR alebo cudzí štátny príslušník s trvalým pobytom na území SR • vek ku dňu podpísania zmluvy minimálne 18 rokov a ku dňu splatnosti úveru maximálne 65 rokov (za určitých predpokladov je možný aj vyšší vek) • pravidelný mesačný príjem • bežný účet vedený v Oberbank minimálne 3 mesiace alebo

	<ul style="list-style-type: none">• predloženie originálov výpisov z bežného účtu vedeného v inej banke za posledné 3 mesiace pred podaním žiadosti o úver, ktoré dokladujú 3 mesačné príjmy preukázanie bonity (banka posudzuje každého žiadateľa o úver z hľadiska analýzy jeho finančnej situácie)• iné doklady podľa požiadaviek banky
Požadované doklady:	<ul style="list-style-type: none">• doklad totožnosti s fotografiou (platný občiansky preukaz alebo pas)• potvrdenie zamestnávateľa o výške príjmu a výpisy z bežného účtu, na ktorý prichádza mzda za posledné tri mesiace• pri fyzických osobách-podnikateľoch daňové priznania vrátane príloh za posledné dve ukončené obdobia, vrátane dokladu o podaní na príslušnom daňovom úrade• znalecký posudok (nie starší ako 12 mesiacov) vypracovaný znalcom (fyzická osoba zapísaná v zozname znalcov MF SR, odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad nehnuteľností), vrátane CD s nahratým posudkom• poisťna zmluva na nehnuteľnosť (ak už je uzavretá)• v prípade potreby ďalšie doklady požadované bankou
Zabezpečenie:	<ul style="list-style-type: none">• vhodnou (nezaťaženu) nehnuteľnosťou (vo vlastníctve žiadateľa, tretej osoby, zapísaná v katastri nehnuteľností) – v tuzemsku alebo – vo výnimočných prípadoch v Rakúsku• poisťenie nehnuteľnosti, ktorá slúži ako zaistenie úveru a vinkulácia plnenia poisťného v prospech banky• v prípade potreby ďalšie zabezpečenie (napr. založenie pohľadávok, auta atď.) alebo ručenie inou osobou