

## SPOTREBNÝ BEZÚČELOVÝ ÚVER ZABEZPEČENÝ NEHNUTEĽNOSŤOU („AMERICKÁ HYPOTÉKA“)

<b>Charakteristika produktu:</b>	Splátkový úver zabezpečený nehnuteľnosťou.
<b>Účel použitia</b>	Na financovanie investícií a tovarov s dlhšou alebo dlhodobou životnosťou. Poskytovaný bez zisťovania účelu!
<b>Výška úveru:</b>	Minimálne EUR 1.500,-, maximálne do 80% hodnoty založenej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku.
<b>Mena úveru:</b>	EUR
<b>Úroková sadzba:</b>	Vid'. úrokové sadzby pre privátnych klientov, zverejnené na filiálkach a web stránke pobočky. Variabilná úroková sadzba je aktualizovaná štyrikrát ročne – s účinnosťou vždy k 10.1, 10.4., 10.7. a 10.10. kalendárneho roka – a odráža zmeny úrokovej sadzby 3-mesačného EURIBOR. Fixná úroková sadzba sa dohodne na obdobie 1-10 rokov. Po uplynutí doby fixnej úrokovej sadzby sa formou dodatku k úverovej zmluve stanoví ďalšia fixná úroková sadzba alebo variabilná úroková sadzba.
<b>Model pre výpočet úrokovej sadzby:</b>	$\text{Úrok} = \frac{\text{Istina} * \text{dni} * \text{výška úrokovej sadzby}}{100 * 360}$
<b>Lehota splatnosti:</b>	3 až 20 rokov
<b>Čerpanie úveru:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prevodom v prospech účtu klienta (žiadateľa o úver) alebo</li> <li>• na iný účet podľa žiadosti klienta</li> </ul>
<b>Splácanie úveru:</b>	Po vyčerpaní úveru v mesačných anuitných splátkach (úroky, istina).
<b>Cieľová skupina:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• privátni klienti</li> </ul>
<b>Podmienky poskytnutia:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občan SR alebo cudzí štátny príslušník s trvalým pobytom na území SR</li> <li>• vek ku dňu podpísania zmluvy minimálne 18 rokov a ku dňu splatnosti úveru maximálne 65 rokov (za určitých predpokladov je možný aj vyšší vek)</li> <li>• pravidelný mesačný príjem</li> <li>• bežný účet vedený v Oberbank minimálne 3 mesiace alebo</li> </ul>

#

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• predloženie originálov výpisov z bežného účtu vedeného v inej banke za posledné 3 mesiace pred podaním žiadosti o úver, ktoré dokladujú 3 mesačné príjmy preukázanie bonity (banka posudzuje každého žiadateľa o úver z hľadiska analýzy jeho finančnej situácie)</li> <li>• iné doklady podľa požiadaviek banky</li> </ul>
<b>Požadované doklady:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doklad totožnosti s fotografiou (platný občiansky preukaz alebo pas)</li> <li>• potvrdenie zamestnávateľa o výške príjmu a výpisy z bežného účtu, na ktorý prichádza mzda za posledné tri mesiace</li> <li>• pri fyzických osobách-podnikateľoch daňové priznania vrátane príloh za posledné dve ukončené obdobia, vrátane dokladu o podaní na príslušnom daňovom úrade</li> <li>• znalecký posudok (nie starší ako 12 mesiacov) vypracovaný znalcom (fyzická osoba zapísaná v zozname znalcov MF SR, odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad nehnuteľností), vrátane CD s nahratým posudkom</li> <li>• poisťna zmluva na nehnuteľnosť (ak už je uzavretá)</li> <li>• v prípade potreby ďalšie doklady požadované bankou</li> </ul>
<b>Zabezpečenie:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vhodnou (nezaťaženu) nehnuteľnosťou (vo vlastníctve žiadateľa, tretej osoby, zapísaná v katastri nehnuteľností) – v tuzemsku alebo – vo výnimočných prípadoch v Rakúsku</li> <li>• poisťenie nehnuteľnosti, ktorá slúži ako zaistenie úveru a vinkulácia plnenia poisťného v prospech banky</li> <li>• v prípade potreby ďalšie zabezpečenie (napr. založenie pohľadávok, auta atď.) alebo ručenie inou osobou</li> </ul>

Oberbank AG, so sídlom Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakúsko, zapísaná v obchodnom registri Landesgericht Linz pod číslom FN 79063w, organizačný zložitok: Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike so sídlom Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 1660/B, IČO:36 861 146, DIČ: 4020139662 08.14

#