

**SPOTREBNÝ BEZÚČELOVÝ ÚVER ZABEZPEČENÝ
NEHNUTEĽNOSŤOU („AMERICKÁ HYPOTÉKA“)**

| | |
|---|---|
| Charakteristika produktu: | Splátkový úver zabezpečený nehnuteľnosťou. |
| Účel použitia | Na financovanie investícií a tovarov s dlhšou alebo dlhodobou životnosťou. Poskytovaný bez zisťovania účelu! |
| Výška úveru: | Minimálne EUR 1.500,-, maximálne do 80% hodnoty založenej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku. |
| Mena úveru: | EUR |
| Úroková sadzba: | Variabilná úroková sadzba. Úroková sadzba je aktualizovaná štyrikrát ročne – s účinnosťou vždy k 10.1, 10.4., 10.7. a 10.10. kalendárneho roka – a odráža zmeny referenčnej úrokovej sadzby 3-mesačného EURIBOR. Fixná úroková sadzba 1-10 rokov. Po uplynutí doby fixnej úrokovej sadzby sa formou dodatku k úverovej zmluve stanoví ďalšia fixná úroková sadzba alebo variabilná úroková sadzba. |
| Model pre výpočet úrokovej sadzby: | $\text{Úrok} = \frac{\text{Istina} * \text{dni} * \text{výška úrokovej sadzby}}{100 * 360}$ |
| Lehota splatnosti: | 3 až 20 rokov |
| Čerpanie úveru: | <ul style="list-style-type: none">• prevodom v prospech účtu klienta (žiadateľa o úver) alebo• na iný účet podľa žiadosti klienta |
| Splácanie úveru: | Po vyčerpaní úveru v mesačných anuitných splátkach (úroky, istina), počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci čerpania úveru. |
| Cieľová skupina: | <ul style="list-style-type: none">• privátni klienti |
| Podmienky poskytnutia: | <ul style="list-style-type: none">• občan SR alebo cudzí štátny príslušník s trvalým pobytom na území SR• vek ku dňu podpísania zmluvy minimálne 18 rokov a ku dňu splatnosti úveru maximálne 65 rokov (za určitých predpokladov je možný aj vyšší vek)• pravidelný mesačný príjem• bežný účet vedený v Oberbank minimálne 3 mesiace alebo• predloženie originálov výpisov z bežného účtu vedeného v inej banke za posledné 3 mesiace pred podaním žiadosti o úver, ktoré dokladujú 3 mesačné príjmy• preukázanie bonity (banka posudzuje každého žiadateľa o úver z hľadiska analýzy jeho finančnej situácie)• iné doklady podľa požiadaviek banky |



| | |
|----------------------------|---|
| Požadované doklady: | <ul style="list-style-type: none">• doklad totožnosti s fotografiou (platný občiansky preukaz alebo pas)• potvrdenie zamestnávateľa o výške príjmu a výpisy z bežného účtu, na ktorý prichádza mzda za posledné tri mesiace• pri fyzických osobách-podnikateľoch daňové priznania vrátane príloh za posledné dve ukončené obdobia, vrátane dokladu o podaní na príslušnom daňovom úrade• znalecký posudok (nie starší ako 12 mesiacov) vypracovaný znalcom (fyzická osoba zapísaná v zozname znalcov MF SR, odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad nehnuteľností), vrátane CD s nahratým posudkom• poisťna zmluva na nehnuteľnosť (ak už je uzavretá)• v prípade potreby ďalšie doklady požadované bankou |
| Zabezpečenie: | <ul style="list-style-type: none">• vhodnou (nezaťaženou) nehnuteľnosťou (vo vlastníctve žiadateľa, tretej osoby, zapísaná v katastri nehnuteľností) – v tuzemsku alebo – vo výnimočných prípadoch v Rakúsku• poisťenie nehnuteľnosti, ktorá slúži ako zaistenie úveru a vinkulácia plnenia poisťného v prospech banky• v prípade potreby ďalšie zabezpečenie (napr. založenie pohľadávok, auta atď.) alebo ručenie inou osobou |

