

Všeobecné podmienky pre poskytovanie úverov a záruk Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike

ku dňu: 01.06.2022

Oberbank AG so sídlom Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakúska republika, zapísaná v obchodnom registri (Firmenbuch) Krajského súdu Linz (Landesgericht Linz) pod číslom FN 79063w, organizačná zložka: **Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike** so sídlom: Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava, IČO 36 861 146, DIČ:4020139662, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 1660/B (ďalej len „Banka“ alebo „Oberbank AG“) vydáva nasledovné Všeobecné obchodné podmienky pre poskytovanie úverov a záruk (ďalej len „VPPÚZ“):

1. PÔSOBNOSŤ

- 1.1 VPPÚZ Oberbank AG tvoria neoddeliteľnú súčasť príslušnej právnej listiny (zmluvy, dohody, vyhlásenia a pod) a ich ustanovenia sa použijú na príslušný zmluvný vzťah (obchodný prípad) vtedy, ak nie je v príslušnej zmluve či inom dokumente dohodnuté inak. V prípade odkazu v týchto VPPÚZ na zákon sa tým rozumie zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Tam, kde sa v týchto VPPÚZ uvádza termín klient, rozumie sa tým aj akákoľvek iná osoba, ktorá vstupuje do zmluvného vzťahu s bankou, je účastníkom právneho úkonu s bankou (ďalej len „klient“).
- 1.2 Banka je oprávnená VPPÚZ jednostranne meniť. Nové (úplné) znenie VPPÚZ banka vhodným a obvyklým spôsobom zverejňuje v priestoroch všetkých svojich obchodných miest a/alebo na internetovej stránke. Na zmenu VPPÚZ sú klienti (klient, zmluvne zviazaná osoba, či iná osoba so záväzkom voči banke, všetko ďalej len „klient“) upozornení aj vo výpisoch z účtu a/alebo v iných písomnostiach, prípadne im bude nové (úplné) znenie VPPÚZ zaslané. Bez ohľadu na to, či klient banke potom, čo mu banka dala na vedomie zmenu (novelizáciu) VPPÚZ vyjadrí či nevyjadrí svoj súhlas alebo nesúhlas so zmenou (novelizáciou), platí, že vzťah medzi klientom a bankou sa riadi príslušnou právnou listinou a novým (úplným) znením VPPÚZ, a to s účinnosťou odo dňa určeného v znení VPPÚZ. Klient je povinný sa pravidelne oboznamovať s aktuálnym znením VPPÚZ zverejnením spôsobom uvedeným vyššie. Klient/subjekt, ktorý je druhou zmluvnou stranou s bankou uvedené berie na vedomie a súhlasí s tým.
- 1.3 Prípadné obchodné alebo iné podmienky klienta sa použijú, iba pokiaľ s nimi banka vyslovila písomný súhlas. Ak sa banka nevyjadrí, platí, že nesúhlasí.
- 1.4 Banka prijíma v súvislosti s poskytovaním úverov a záruk len tie povinnosti a záväzky, ku ktorým sa zmluvne písomne zaviazala, alebo pre ňu vyplývajú zo zákona alebo z VPPÚZ.

2. POVINNOSTI KLIENTA

- 2.1 Na požiadanie klient poskytne banke bezodkladne vyžadované údaje a predloží doklady, preukazujúce jeho (právne) postavenie a totožnosť, ako i iné údaje a doklady, ktoré banka vyžaduje na riadne plnenie zákonných povinností a jej záväzkov (najmä povinnosti identifikácie a povinnosti obozretného podnikania). Klient je povinný poskytnúť banke informácie umožňujúce preverenie existencie prípadného osobitného vzťahu klienta k banke v zmysle Zákona o bankách. Klient je povinný bezodkladne oznámiť banke, pokiaľ nastane skutočnosť, na základe ktorej je podľa Zákona o bankách osobou s osobitným vzťahom k banke. V prípade, ak banka zistí, že uvedené vyhlásenia klienta sú nepravdivé a jednalo by o obchodný prípad uvedený v § 35 zákona, ktorý vzhľadom na svoju povahu, účel alebo riziko by sa nevykonali s ostatnými klientmi, sú zmluvy o poskytnutých zárukách neplatné (sankciou je neplatnosť právneho úkonu) a pri zmluvách o úvere banka vyhlási okamžitú splatnosť celého dlhu ku dňu určeného bankou s prihliadnutím na deň zistenia rozhodujúcich skutočností. Neplatnosť záväzku ani vyhlásenie predčasne splatnosti celej dlžnej sumy sa nedotýka práv a záväzkov zriadených na základe príslušnej úverovej zmluvy, ako aj ich zabezpečenia.

- 2.2 Akékoľvek zmeny údajov, ktoré nastanú po uzavretí obchodu medzi bankou a klientom, je klient povinný banke oznámiť bez zbytočného odkladu (najmä zmeny obchodného mena/priezviska, bydliska/sídla, osobného stavu, právnej formy, zmeny v osobách členov štatutárnych orgánov, a pod.). Oznamovacej povinnosti podliehajú aj skutočností, ktoré môžu mať vplyv na existenčné postavenie klienta, na schopnosť plniť prijaté záväzky, a pod. Klient je povinný kedykoľvek na požiadanie banke predložiť na svoje náklady najmä aktuálny výpis z obchodného/živnostenského registra alebo inej evidencie, potvrdenie správcu dane a správy sociálneho zabezpečenia či zdravotnej poisťovne, výpis z katastra nehnuteľnosti (list vlastníctva), apod., a dať banke záruku svojím čestným vyhlásením o existencii či neexistencii rozhodujúcich skutočností.
- 2.3 Banka je oprávnená pred uzavretím obchodného vzťahu a v jeho priebehu kedykoľvek overovať bonitu klienta a ďalšie súvisiace skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre uzatvorenie alebo trvanie príslušného zmluvného vzťahu s klientom.
- 2.4 Klient je povinný na účely overovania bonity bezodkladne:
- 2.4.1 ak je podnikateľským subjektom, predložiť spolu so žiadosťou o financovanie príslušným daňovým úradom overené daňové priznanie k dani z príjmov za posledné dve zdaňovacie obdobia, výsledky hospodárenia v plnom rozsahu vrátane prílohy k účtovnej závierke, priebežné výsledky bežného kalendárneho roku opatrené pečiatkou a podpisom štatutárneho orgánu a subjekty podliehajúce auditu predložia taktiež správu audítora a príp. výročnú správu,
- 2.4.2 ak je osobou samostatne zárobkovo činnou (fyzické osoby podnikatelia), ktorá vedie daňovú evidenciu, predložiť spolu so žiadosťou o financovanie príslušným daňovým úradom overené daňové priznanie k dani z príjmu vrátane príloh, a to za posledné dve zdaňovacie obdobia,
- 2.4.3 predkladať banke účtovné a štatistické výkazy v plnom rozsahu vrátane prílohy k účtovnej závierke, popr. ďalšie ekonomické podklady a informácie potrebné pre hodnotenie bonity klienta, najmä aktualizáciu výhľadovej finančnej a hospodárskej situácie a to vždy, ak dôjde k zmenám oproti stavu, ktorý bol v čase uzavretia príslušnej zmluvy či právneho úkonu,
- 2.4.4 predložiť príslušným daňovým úradom overené daňové priznanie k dani z príjmov a to v lehote 1 mesiaca od ich podania príslušnému daňovému úradu,
- 2.4.5 ak je fyzickou osobou - nepodnikateľom predložiť banke do konca februára bežného roku potvrdenie svojho zamestnávateľa o zdaniteľných príjmoch dosiahnutých v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- 2.4.6 informovať banku o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť jeho schopnosť plniť akýkoľvek zmluvný záväzok.
- 2.5 Klient je povinný banke bez zbytočného odkladu potom, ako nastane príslušná skutočnosť predložiť písomnú informáciu (vrátane predloženia príslušných listín) o svojich majetkových pomeroch alebo o ich zmenách, ktoré nastali po uzavretí zmluvného vzťahu s bankou. Jedná sa najmä o informácie o:
- 2.5.1 získaní priameho alebo nepriameho podielu vyššieho ako 10% na základnom imaní (alebo na hlasovacích právach) na inom subjekte alebo možnosti uplatňovania významného vplyvu na riadení iného subjektu,
- 2.5.2 získanie práva menovať alebo odvolávať väčšinu členov štatutárneho orgánu, dozornej rady, riaditeľov iného subjektu,
- 2.5.3 možnosť vykonávať rozhodujúci vplyv na riadení iného subjektu, v ktorom je spoločníkom, akcionárom alebo členom orgánu, a to na základe akejkoľvek skutočnosti.
- 2.6 Banka nezodpovedá za platnosť, pravosť, úplnosť a vecnú správnosť klientom predložených dokumentov, ibaže by takú zodpovednosť výslovne prevzala.
- 2.7 Klient je ďalej povinný:
- 2.7.1 vykonávať svoju podnikateľskú činnosť so starostlivosťou riadneho hospodára a viesť účtovnú evidenciu efektívne a v súlade so zákonom;
- 2.7.2 zabezpečiť, aby záväzky Klienta voči Banke nemali z hľadiska zabezpečenia a vymáhateľnosti horšie postavenie ako jeho záväzky voči iným jeho veriteľom;
- 2.7.3 vopred informovať Banku o pripravovaných obchodnoprávných zmenách zapisovaných do obchodného registra a o akýchkoľvek zmenách v osobách majúcich podiel na Klientovi;

- 2.7.4 zdržať sa uskutočnenia akýchkoľvek operácií vo svojom majetkovom portfóliu alebo zmien obchodnej politiky alebo predmetu podnikania, ktoré by podstatným spôsobom zhoršili vymožitelnosť pohľadávok Banky.
- 2.8 Za účelom posúdenia existencie ekologicky udržateľného úveru podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088, sa klient zaväzuje poskytnúť Banke na základe jej žiadosti, všetky potrebné doklady, dokumentáciu a informácie. Pokiaľ sa jedná o úver na ekologicky udržateľné projekty, zaväzuje sa klient používať prostriedky z takéhoto úveru iba na ekologicky udržateľné projekty a činnosti a v priebehu existencie úveru informovať Banku o všetkých odchýlkach od riadneho použitia prostriedkov z úveru, než ako bolo dohodnuté v účele použitia úveru a zároveň pravidelne informovať Banku o podiele ekologicky udržateľných investícií. Nedodržanie povinností uvedených v tomto bode oprávňuje Banku na postup podľa čl. 9 alebo 10 týchto VPPÚZ. Toto ustanovenie sa primerane vzťahuje aj na sociálne udržateľné úvery.

3. VYHLÁSENIA KLIENTA

- 3.1 Klient týmto Banke vyhlasuje, že
- 3.2 je platne a účinne existujúcou právnickou osobou/má všetky potrebné povolenia na podnikanie v jeho predmete činnosti;
- 3.2.1 Zmluvu a ostatné dokumenty potrebné na zabezpečenie Pohľadávky podpísali právne záväzným spôsobom osoby oprávnené konať v čase podpisu v jeho mene;
- 3.2.2 poskytol Banke úplné a pravdivé informácie a dokumenty, potrebné pre Banku na posúdenie jeho ekonomickej situácie na účely Zmluvy a od ich predloženia nenastala žiadna negatívna zmena v jeho ekonomickej situácii;
- 3.2.3 vykonáva svoju činnosť v súlade s právom;
- 3.2.4 jeho aktíva nie sú zaťažené záložnými právami alebo inými vecnými právami, resp. sú zaťažené výlučne tými právami, o ktorých už Banku písomne vopred informoval,
- 3.2.5 neposkytol zabezpečenie za záväzky tretích osôb s výnimkou tých, o ktorých banku písomne vopred informoval,
- 3.2.6 nie je v likvidácii ani v konkurze alebo reštrukturalizácii, nie je voči nemu vedené exekučné konanie a nie je predĺžený.
- 3.2.7 nie je osobou s osobitným vzťahom k Banke podľa § 35 Zákona o Bankách; nepravdivosť tohto vyhlásenia má za následok okamžitú splatnosť celej Pohľadávky ku dňu určenému Bankou. Povinnosti Klienta a ním poskytnuté zabezpečenia podľa Zmluvy tým ostávajú nedotknuté.

4. NÁHRADA ŠKODY

- 4.1 Banka nezodpovedá za škody spôsobené oneskoreným uskutočnením služby alebo príkazu, pokiaľ predložený dokument nebol vyhotovený v jazyku slovenskom, českom, nemeckom alebo anglickom. Banka je oprávnená vyzvať klienta, aby na svoje náklady zabezpečil, príp. odsúhlasil, preklad dokumentov vyhotovených v inom než vyššie uvedenom jazyku.
- 4.2 Zodpovednosť banky za škodu je obmedzená iba na prípady úmyslu alebo hrubej nedbanlivosti. Banka v žiadnom prípade nie je povinná uhrádzať úšlý zisk.
- 4.3 Udalosti vyššej moci, pokiaľ je nimi banka dotknutá, oprávňujú banku úplne alebo čiastočne od príslušnej zmluvy odstúpiť, prípadne plnenie po dobu trvania prekážok a ešte potom po dobu primeranú odložiť. Oddialenie plnení vplyvom zásahu vyššej moci o viac než tri mesiace oprávňuje klienta od zmluvy odstúpiť. Za udalosť vyššej moci sa považujú najmä všetky pôsobenia prírodných síl vrátane úderu blesku, zemetrasenia, povodní, požiarov, explózií, ďalej vojny, štrajku, sabotáže, a ďalej medzinárodné platobné obmedzenia alebo iné verejnoprávne prekážky, apod. a ďalšie udalosti, ktoré banka nie je objektívne schopná predvídať alebo vylúčiť alebo prekonať. Banka informuje klienta o skutočnostiach, okolnostiach a udalostiach vyššej moci, bezodkladne ako sa o nich dozvie.
- 4.4 V prípade uplatnenia dohodnutej zmluvnej pokuty podľa príslušnej zmluvy, je banka oprávnená požadovať aj celú náhradu škody, ktorá jej vznikla. Nárok na náhradu škody sa nezapočítava so zmluvnou pokutou a to ani so zaplatenou zmluvnou pokutou.

5. PODMIENKY PRE POSKYTOVANIE ÚVEROV/ČERPANIE

- 5.1 Banka poskytuje úvery a umožňuje ich čerpanie v termínoch a sumách dohodnutých v príslušnej zmluve.
- 5.2 Ak je devízový úver čerpaný úver v inej mene ako EUR, zmení banka devízové úverové prostriedky kurzom podľa nasledujúceho schémy:
- 5.2.1 pri čerpaní nepresahujúcom protihodnotu 40.000 EUR sa výmena uskutoční aktuálnym kurzom devízy nákup podľa kurzového lístka banky,
- 5.2.2 pri čerpaní, ktoré presiahne protihodnotu 40.000 EUR, je banka oprávnená použiť individuálny výmenný kurz (odlišný od kurzu devízy nákup podľa platného kurzového lístka banky), ktorý je odvodený od aktuálnych výmenných kurzov na devízovom trhu.
- 5.2.3 V prípade nevyužitia úverového rámca je banka oprávnená úverový rámec znížiť po predchádzajúcom prerokovaní s klientom, v prípadoch uvedených v zmluve aj jednostranne. Za nevyužitý úverový rámec môže banka účtovať poplatok za rezerváciu úverových zdrojov podľa podmienok konkrétnej zmluvy a/alebo Sadzobníku poplatkov Oberbank AG v aktuálnom znení (ďalej len „Sadzobník“).

6. PODMIENKY PRE POSKYTOVANIE ÚVEROV/SADZBY

- 6.1 Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, sú úrokové sadzby úverov variabilné (pohyblivé) a odvodzujú sa od nákladov, ktoré musí banka vynaložiť na obstaranie úverových zdrojov. V prípade zmeny podmienok, za ktorých si banka obstaráva úverové zdroje, ktoré môžu mať vplyv na cenu peňazí, je banka oprávnená prispôbiť tejto zmene úrokovú sadzbu poskytovaného úveru.
- 6.2 Pri úrokových sadzbách, odvodených od referenčných sadziieb na trhu medzibankových depozit (EURIBOR, LIBOR apod.), je v zmluve vždy stanovené obdobie, na ktoré je úroková sadzba fixovaná (napr. 3-mesačný EURIBOR, 1-mesačný LIBOR). Referenčné sadzby EURIBOR a LIBOR vyhlasuje denne Európska centrálna banka a údaje sprostredkúva NBS. Banka použije referenčnú sadzbu zverejnenú agentúrou REUTERS o 11.00 hod stredoeurópskeho času jeden bankový deň pred dňom stanovenia úrokovej sadzby a pre kontokorentný úver vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca a pravidelne ju v príslušnom intervale podľa údajov NBS aktualizuje. V prípade zvýšených refinančných nákladov na obstaranie zdrojov bude banka avizovať zvýšenie úrokovej sadzby potvrdením o tejto zmene. V prípade, že klient zvýšenú úrokovú sadzbu neakceptuje, je banka oprávnená zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.
Pri úrokových sadzbách odvodených od referenčných úrokových sadziieb platí, že ak hodnota referenčnej úrokovej sadzby je záporné číslo, použije sa hodnota vo výške 0 (slovom nula).
- 6.3 Ak nie je v príslušnej zmluve dohodnuté inak, bude úrok vypočítaný a účtovaný k poslednému dňu kalendárneho štvrťroka a k dátumu splatnosti úveru na ťarchu účtu klienta špecifikovaného v príslušnej zmluve. Základom pre výpočet úroku je aktuálny počet dní čerpania úveru v úročenom období, do ktorého sa zahrňuje prvý deň čerpania úveru a nezahrňuje sa posledný deň čerpania úveru. Úrok, pokiaľ nie je príslušnou zmluvou dohodnutý inak, bude vypočítaný a účtovaný štvrťročne na báze roku ktorý má 360 dní a mesiac podľa skutočného počtu kalendárnych dní.

7. SPLÁCANIE ÚVERU

- 7.1 Úvery a ich príslušenstvo (debetné úroky, sankčné úroky, poplatky, apod.) sú splatné podľa splátkového kalendára, dohodnutého v príslušnej zmluve. Klient je povinný v deň splatnosti akejkoľvek splátky zabezpečiť dostatočné množstvo finančných prostriedkov na príslušnom účte k úhrade splátok úveru a jeho príslušenstva. Klient súhlasí, aby banka realizovala úhrady splatných čiastok z jeho účtov vedených v banke odpísaním príslušnej čiastky a to bez príkazu klienta. V prípade nedostatku finančných prostriedkov na účte bude príslušná hodnota splátky považovaná za neoprávnené čerpanie úveru zo strany klienta a vzniknutý debetný zostatok bude úročený debetným úrokom plus sankčnou úrokovou sadzbou podľa Sadzobníka úrokových sadziieb.
- 7.2 Ak prípadne deň splatnosti na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja alebo na sviatok, je dňom splatnosti posledný predchádzajúci pracovný deň.

- 7.3 Klient je oprávnený realizovať predčasnú splátku úveru, príp. predčasne splatiť celý úver aj s úrokmi po vzájomnej predchádzajúcej dohode s bankou, pokiaľ to pripúšťa aj príslušná zmluva.
- 7.4 Ak v deň splatnosti akejkoľvek splátky nebude na príslušnom účte dostatok disponibilných prostriedkov, je banka oprávnená vykonať splátku úveru a jeho príslušenstva na ťarchu akéhokoľvek iného účtu resp. vkladu klienta vedeného bankou, a takto pokračovať až do úplnej úhrady záväzku klienta voči banke; v tej súvislosti má banka právo následne zablockovať akékoľvek účty klienta vedené v banke. Ak ide o splatenie devízového úveru z účtu vedeného v inej mene ako EUR, použije banka v deň splatnosti alebo v deň skutočnej splátky výmenný kurz podľa schémy uvedenej v čl. 5 VPPÚZ. Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok je platná i pre všetky ostatné aktíva klienta v banke.
- 7.5 V prípade nepovoleného prečerpania schváleného úverového rámca bude k debetnému úroku pripočítaný sankčný úrok podľa Sadzobníka úrokových sadzieb. Pri pohľadávkach po splatnosti bude k debetnému úroku pripočítaný sankčný úrok podľa Sadzobníka úrokových sadzieb, ktorú má banka právo voči dlžníkovi vymáhať.
- 7.6 Ak v deň splatnosti akejkoľvek splátky nebude na príslušnom účte alebo ktoromkoľvek inom účte dostatočné množstvo finančných prostriedkov na uhradenie splátky v plnej výške, použije banka disponibilné finančné prostriedky k úhrade dlhu v tomto poradí:
- 7.6.1 na úhradu splatných poplatkov, provízií alebo iných nákladov, ktoré má uhradiť klient,
- 7.6.2 na úhradu sankčných úrokov,
- 7.6.3 na úhradu splatných debetných úrokov,
- 7.6.4 na úhradu splatnej istiny.
- 7.7 Zhodné poradie použije banka i v prípade, že počas doby, počas ktorej je klient v omeškaní so splátkami akéhokoľvek druhu, budú na jeho účet akontované platby alebo sa objavia iné aktíva klienta
- 7.8 V prípade omeškania s úhradou akejkoľvek splátky úveru alebo jeho príslušenstva je klient povinný bezodkladne oznámiť banke spôsob a termín vyrovnania záväzkov, a to najneskôr do desiatich pracovných dní od vzniku omeškania. V prípade omeškania s úhradou akejkoľvek splátky úveru alebo jeho príslušenstva, môže banka vyhlásiť predčasnú splatnosť poskytnutého úveru ku dňu určenému bankou alebo od príslušnej zmluvy odstúpiť. Banka je oprávnená požadovať, aby jej dlžník uhradil celú dlžnú čiastku i s príslušenstvom a to v lehote určenej bankou. Ak banka odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zo strany klienta, nie je povinná vrátiť mu akékoľvek ním uhradené platby.
- 7.9 Klient je povinný oznámiť banke všetky nepriaznivé vplyvy v hospodárení, ktoré by mohli ovplyvniť úverové vzťahy, najmä včasné splácanie úveru, a to bezodkladne a v dostatočnom predstihu pred plánovanou splátkou úveru.

8. PODMIENKY PRE POSKYTOVANIE ZÁRUK

- 8.1 Banka poskytuje záruky po zistení bonity žiadateľa/klienta a to na základe príslušnej zmluvy.
- 8.2 Záruku banka vystaví podľa príslušného príkazu, príp. žiadosti klienta; bližšie podmienky určí príslušná zmluva. Banka si vyhradzuje právo v prípade nevyužitia dohodnutého limitu účtovať poplatky za jeho rezerváciu vo výške stanovenej zmluvou a/alebo Sadzobníkom.
- 8.3 Platby z titulu záruky účtuje banka na ľarchu účtu klienta uvedeného v príkaze, príp. žiadosti. Klient zodpovedá za dostatočné krytie na účte, v prípade nedostatočného krytia je banka oprávnená zúčtovať platbu z iného účtu klienta.
- 8.4 Ak klient nebude môcť zaistiť krytie na príslušnom účte, je povinný o tom banku bezodkladne informovať a dohodnúť s ňou spôsob splácania. Banka v tom prípade postupuje rovnako ako pri poskytovaní úveru.
- 8.5 V prípade platby z titulu záruky, pokiaľ klient nepostupuje v súlade s predchádzajúcim bodom, zaťaží banka za platbu automaticky bežný účet klienta a vzniknutý debetný zostatok až do uzatvorenia dohody o splácaní úročí úrokovou sadzbou príslušnou pre tento druh obchodu. V týchto prípadoch sa uplatnia ustanovenia VPPÚZ pre úvery.

9. POSTUP BANKY PRI NEPLNENÍ ZMLUVNÝCH PODMIENOK

- 9.1 Ak klient poruší akýkoľvek záväzok z príslušnej zmluvy alebo sa objaví skutočnosť, pre ktorú klient stratí svoje bonitné postavenie u banky, z ktorého sa vychádzalo pri uzavretí obchodu, právneho úkonu, najmä pre podstatné zhoršenie svojich finančných pomerov, dohodnutého zabezpečenia alebo sa niektoré vyhlásenie Klienta uvedené v týchto podmienkach alebo príslušnej zmluve ukáže byť nepravdivým, vyhradzuje si banka právo vyhlásiť nesplatený úver alebo jeho časť za okamžite splatný a banka môže úver ihneď vymáhať. V prípade oprávneného ukončenia úverových zmlúv inak ako splnením záväzku zabezpečenie trvá aj po ukončení zmluvy až do úplného vysporiadania záväzkov.
- 9.2 Ak klient poruší príslušnú zmluvu, a/alebo jeho finančná a/alebo hospodárska situácia vykazujú zhoršenie, a/alebo sa zhorší zabezpečenie záväzkov klienta, je banka oprávnená uplatniť popri opatreniach stanovených zákonom a ustanoveniami VPPÚZ podľa svojej voľby tiež nasledujúce opatrenia:
 - 9.2.1 zvýšiť úrokovú sadzbu z úveru až na hornú hranicu úrokovej sadzby za nepovolené prečerpanie stanovenou bankou v príslušnom období,
 - 9.2.2 obmedziť alebo zastaviť ďalšie čerpanie,
 - 9.2.3 požadovať dodatočné zabezpečenie úveru alebo iných pohľadávok banky,
 - 9.2.4 vykonať predčasnú splátku odpísaním z účtu klienta,
 - 9.2.5 vyhlásiť úver ihneď splatným,
 - 9.2.6 prípadne od zmluvy odstúpiť. V zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov nemá takéto odstúpenie vplyv na zabezpečenie záväzkov z príslušnej úverovej alebo inej zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy má banka i vtedy, ak sa v priebehu trvania príslušnej zmluvy zhorší či zanikne zabezpečenie záväzku dlžníka a dlžník toto zabezpečenie nedoplní bez zbytočného odkladu. V prípade rámcového financovania má banka právo odstúpiť ako od zmluvy o rámcovom financovaní tak od akejkoľvek či všetkých zmlúv o konkrétnom čiastkovom plnení, a to i vtedy, pokiaľ sa zhorší či zanikne zabezpečenie záväzku dlžníka a to čo i len z jednej zmluvy o konkrétnom čiastkovom plnení
 - 9.2.7 uplatniť právo zo zabezpečenia,
 - 9.2.8 uplatniť debetné úroky, sankčné úroky či iné poplatky podľa Sadzobníka úrokových sadzieb a/alebo Sadzobníka poplatkov. Uplatnením debetných úrokov, sankčných úrokov či iných poplatkov nie je dotknuté právo banky požadovať náhradu škody.
- 9.3 Ak banka uplatní právo použiť niektoré z opatrení, ako stanovuje zákon alebo VPPÚZ, nezodpovedá banka za škody, pokiaľ klientovi vzniknú.

10. VÝPOVEĎ

10.1 Zmluvu na dobu neurčitú možno vypovedať v písomnej forme s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa po doručení výpovede. V prípade výpovede je klient povinný uhradiť banke všetky svoje záväzky najneskôr do konca výpovednej doby. Túto povinnosť má klient i v prípade iného spôsobu ukončenia príslušnej zmluvy. V prípadoch uvedených v zmluve alebo v VPPÚZ, je výpoveď zo strany Banky okamžitá.

11. OSTATNÉ DOJEDNANIA

11.1 V prípade, že je k úhrade pohľadávky zaviazaných viac osôb (spoločný záväzok k úhrade), zodpovedajú tieto osoby za úhradu záväzku spoločne a nerozdielne.

11.2 Klient udeľuje banke oprávnenie účtovať automaticky na ľarchu jeho bežného alebo iného účtu vedeného bankou všetky poplatky súvisiace s príslušným obchodným prípadom (príslušným právnym úkonom zmluvne dohodnutým) a to vo výške podľa aktuálneho Sadzobníka. Výška poplatkov sa riadi Sadzobníkom.

11.3 Písomné oznámenia (korešpondenciu) adresuje banka klientovi na jeho adresu uvedenú v príslušnej zmluve, dohode, v príslušnom právnom úkone alebo i osobne vo svojom obchodnom mieste. Ak klient odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručení okamihom odmietnutia. Ak si klient doporučenú zásielku neprevezme z pošty, či od iného doručovateľa v odbernej lehote a vráti sa zásielka určená klientovi ako nevyzdvihnutá v odbernej lehote alebo adresát neznámy, súhlasí klient s tým, že zásielka sa považuje za doručení tretím dňom odo dňa, čo bola zásielka odovzdaná na poštovú prepravu, bez ohľadu na to, či sa klient so zásielkou oboznámil alebo nie.

11.4 Právne vzťahy pri vedení účtov klienta, ktoré slúžia na čerpanie a splácanie úverov, sa riadia Obchodnými podmienkami pre vedenie účtov, bezhotovostný a hotovostný platobný styk Oberbank AG v aktuálnom znení.

11.5 Prípadné započítanie ohľadom peňažných prostriedkov na bežnom a/alebo vkladovom účte klienta nie je obmedzené len na pohľadávky banky z titulu vedenia bežného a/alebo vkladového účtu. Klient nie je oprávnený akékoľvek svoje pohľadávky voči banke započítať proti pohľadávkam banky voči klientovi.

11.6 Pokiaľ boli klientovi odovzdané VPPÚZ vo viacerých jazykových verziách, je rozhodujúca slovenská jazyková verzia. Pokiaľ bol klientovi odovzdaný preklad VPPÚZ do iného jazyka, nepreberá banka zodpovednosť za správnosť prekladu.

Oberbank AG

Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike