

Informácie o úveroch podľa zákonom o prístupnosti výrobkov a služieb pre osoby so zdravotným postihnutím a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike
Prievozská 4/A
82109 Bratislava
Tel.: + 421 2 5810 6800

V informačnom liste opisujeme službu poskytovanie úverov. Vysvetľujeme najdôležitejšie vlastnosti a funkcie našej služby.

Ak je to nevyhnutné, príležitostne používame určité špecializované pojmy stanovené zákonom. Tieto pojmy následne vysvetľujeme.

Tento informačný list slúži len na informačné účely. Z právneho hľadiska platí to, čo je uvedené v zmluve, ktorú ste uzavreli so svojou bankou.

1) Čo je to úver?

Úver je zmluva, na základe ktorej vám veriteľ požičiava peniaze. Zmluva vás zaväzuje požičané peniaze neskôr vrátiť.

2) Prečo uzatvárate zmluvu o úvere?

Zmluvu o úvere uzatvárate preto, lebo dočasne potrebujete viac peňazí, ako momentálne máte. Veriteľom je zvyčajne banka.

Ak ste spotrebiteľ, existujú v zásade dva typy úverových zmlúv.

a) Úver na nehnuteľnosť

Ak si vezmete úver na kúpu pozemku, domu alebo bytu, ide o úver na obstaranie nehnuteľnosti. Úvery na nehnuteľnosti sú tiež všetky úvery, pri ktorých ako zábezpeka banke slúži pozemok alebo dom či byt. Na tieto úvery sa vzťahuje predovšetkým zákon o úveroch na bývanie.

b) Ostatné spotrebiteľské úvery

Ak si vezmete úver na iný účel a úver nie je zabezpečený pozemkom, domom alebo bytom, ide o spotrebiteľský úver. Na tieto úvery sa vzťahuje najmä zákon o spotrebiteľských úveroch.

3) Čo je to úrok?

Za požičanie peňazí musíte banke zaplatiť úrok. Banka zvyčajne vypočítava úrok z úveru ako percento z nesplateného úveru. Okrem sumy úveru musíte splácať aj úroky. Ak si napríklad požičiate 1000 EUR so 4 % úrokom na jeden rok, na konci roka budete musieť banke vrátiť 1040 EUR. Banke teda musíte vrátiť viac peňazí, ako ste od nej dostali.

Existujú rôzne spôsoby výpočtu úrokov z úveru. Najčastejšie sa používajú tieto spôsoby



a) Pevná (fixná) úroková sadzba:

Pri fixnej úrokovej sadzbe zostáva výška úrokov a splátok rovnaká počas celej doby splatnosti úveru.

b) Variabilná úroková sadzba:

Variabilná úroková sadzba sa môže v priebehu času meniť. S bankou súhlasíte s tým, že úroková sadzba vášho úveru závisí od zverejnenej základnej úrokovej sadzby. V závislosti od toho, ako sa táto základná úroková sadzba mení, mení sa aj úroková sadzba úveru. A podľa toho sa zvyšuje alebo znižuje výška splátok.

c) Zmiešané formy:

Ďalšou možnosťou úročenia úveru je kombinácia pevnej úrokovej sadzby a variabilnej úrokovej sadzby. Počas obdobia tzv. fixnej úrokovej sadzby má úver pevnú úrokovú sadzbu. Po zvyšok obdobia má úver variabilnú úrokovú sadzbu.

4) Aké ďalšie náklady vznikajú?

Okrem úrokov môžu vzniknúť aj ďalšie náklady. Tieto náklady budú s vami dohodnuté.

5) Ako splácate pôžičku?

Úver sa spláca v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o úvere. Splácanie sa najčastejšie uskutočňuje prostredníctvom mesačných splátok.

6) Môžete pôžičku predčasne splatiť?

Máte právo splatiť úver skôr, ako je uvedené v zmluve. V určitých prípadoch však banka môže požadovať za to náhradu. Táto kompenzácia predstavuje maximálne 1 % z predčasne splatenej sumy.

7) Máte právo na zrušenie zmluvy?

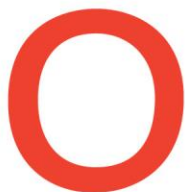
V niektorých prípadoch máte možnosť odstúpiť od už uzavretej zmluvy o úvere. Zmluva o úvere sa potom zruší. Vyplatené peniaze potom musíte banke vrátiť do 30 dní.

8) Kedy dostanete úver?

O úver môžete požiadať v pobočke banky alebo online. Na tento účel musíte banke poskytnúť určité dokumenty a informácie. Banka musí preveriť vašu úverovú bonitu. Banka môže poskytnúť úver len vtedy, ak si môžete dovoliť úver splácať. Banka si to pred poskytnutím úveru overí.

9) Prečo je potrebné poskytnúť zabezpečenie - zábezpeku?

Zábezpeka úveru zabezpečuje splácanie úveru: Zábezpeka poskytuje banke náhradný zdroj finančných prostriedkov v prípade, že úver nebude splatený. Hlavnými formami zabezpečenia je založenie majetku a ručenie



a) Čo je to hypotéka?

Hypotéka je, keď niekto založí svoj dom, byt alebo pozemok ako zábezpeku banke. Hypotéka sa zapisuje do katastra nehnuteľností a umožňuje banke dražiť nehnuteľnosť, ak sa úver nespláca.

b) Čo je to ručenie?

Pri záruke preberá zodpovednosť za úver ďalšia osoba. Ak dlžník neplatí, banka môže požadovať platbu od ručiteľa.

10) Čo sa stane, ak nebudete splácať splátky úveru?

Ak nesplácate jednotlivé splátky úveru, banka môže vyhlásiť splatnosť celej sumy úveru. To znamená, že celú sumu musíte splatiť okamžite a v plnej výške. Ak ani potom nezaplatíte, banka môže uplatniť zábezpeku. Môžu vám vzniknúť aj ďalšie náklady, ako sú poplatky za upomienky a úroky z omeškania, ako aj náklady na uplatnenie zabezpečenia.